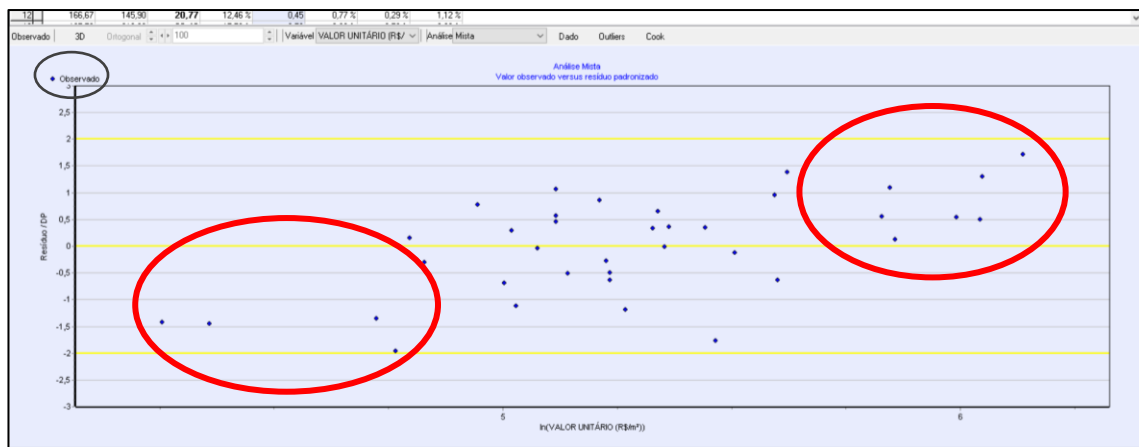


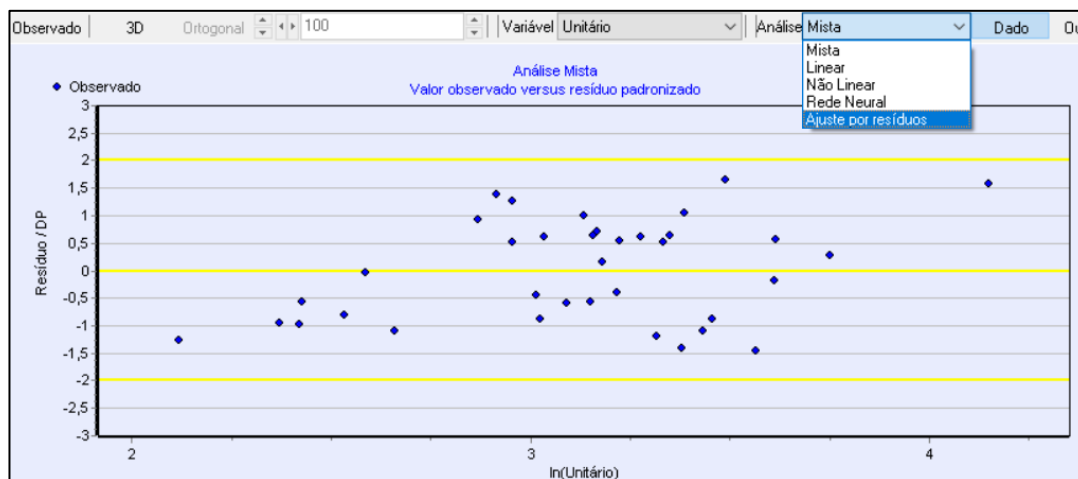
## O QUE HÁ DE NOVO?

**1.** Alguns modelos econométricos apresentam distorções nas estimativas quando se trata de valores próximos aos extremos da amostra. Estas distorções podem ser observadas no gráfico de resíduos versus Valores Observados.

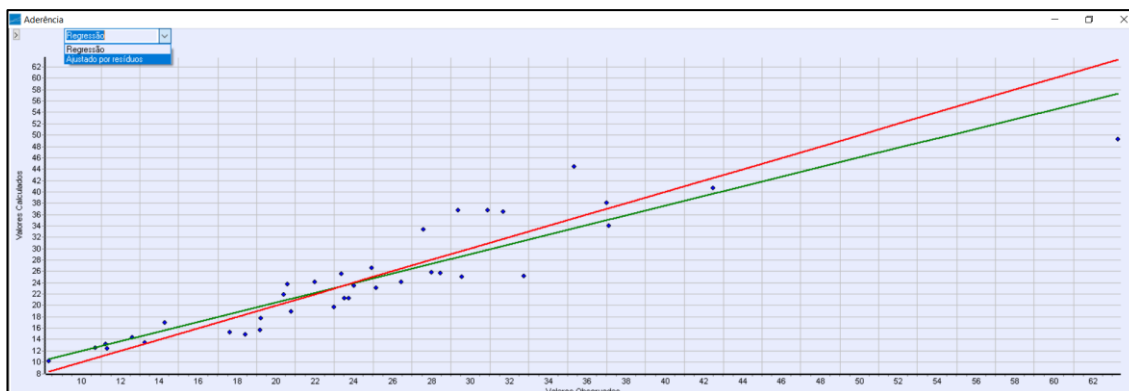


A atualização disponibilizada aos usuários TS-Sisreg apresenta uma alternativa de correção do modelo matemático que pode auxiliar quando o valor médio estimado para o imóvel se encontra nestas regiões de extremos.

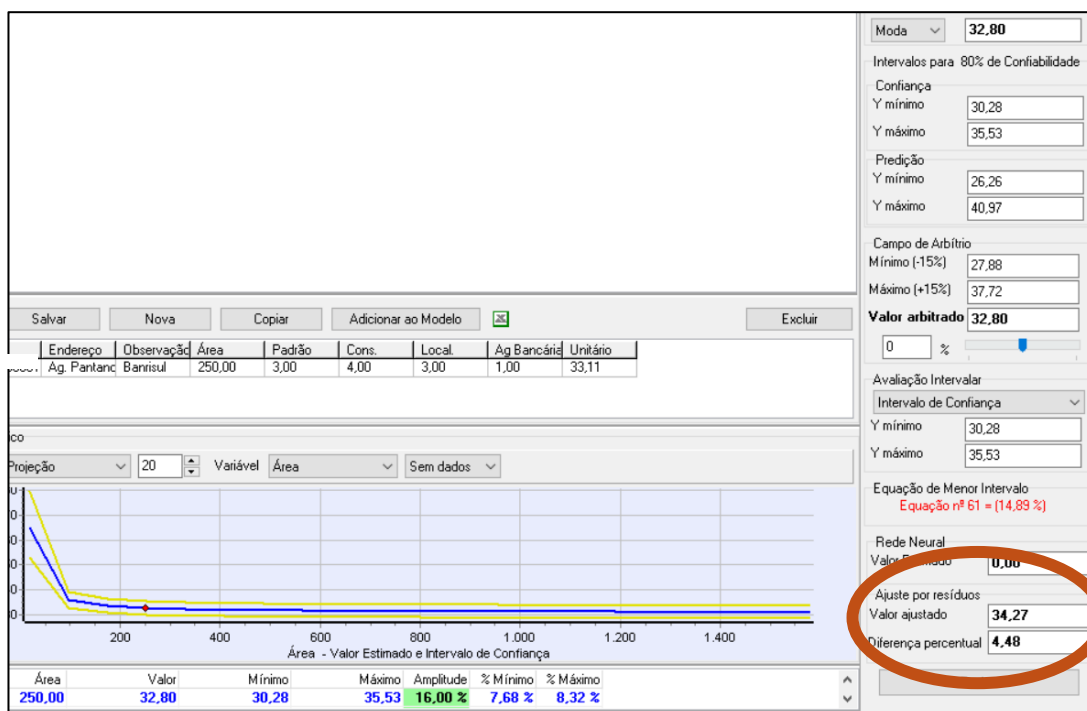
**2.** No módulo *Resíduos* foi inserida uma análise desta alternativa proposta, visualizada quando acessada a opção *ajuste por resíduos* da aba análise.



**3.** No gráfico Valores Observados versus Valores ajustados do módulo *Aderência* foi inserida a visualização da linha de 45° (em vermelho) contrapondo a linha de tendência do modelo matemático (em verde), como alternativa pode ser solicitada a linha correspondente à opção de análise por resíduos.



**4.** No módulo *projetar*, foi inserida a informação do resultado alternativo para a estimativa de média no caso de uso do modelo corrigido e o desvio relativo desta estimativa em relação ao modelo original.



Área	Valor	Mínimo	Máximo	Amplitude	% Mínimo	% Máximo
250,00	32,80	30,28	35,53	16,00 %	7,68 %	8,32 %

Como a Norma Brasileira de Avaliações ainda não contempla o uso desta correção, aconselhamos sua justificativa através do Campo de Arbitrio, desde que a diferença em relação ao valor original não ultrapasse a 15%.